

EUSKAL AUTONOMIA
ERKIDEGOA

**ERAIKUNTZARI ETA
ETXEBIZITZARI BURUZKO
ESTADISTIKA
(EEEE)**

2024 urteko txostena
alokairuko etxebizitzaren udal
parkeari buruz

Etxebizitza eta Hiri Agenda Saileko
Estatistika Organo Berezia



Aurkibidea

Sarrera	3
1. Udal-titulartasuneko-jabetza etxebizitzak	4
2. Alokairu-eskaintzan dauden udal-titulartasuneko jabetzako etxebizitzak. Espazioaren banaketa	6
3. Alokairu-eskaintzan dauden udal-etxebizitzaren ezaugarriak	10
4. Udalek 1 eta 4 urterako alokairuko etxebizitzak erosteko/sustatzeko aurreikuspenak	15
5. Definizioak	17

Informazio gehiago nahi izanez gero:

*Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Zerbitzu Zuzendaritza. Estatistika Organo Berezia
Donostia kalea, 1 - 01010 Gasteiz.*

Telefonia: +34-945-01 69 61

Webgunea: [Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailaren Etxebizitzaren arloko estatistikak](#)

Helbide elektronikoa: estadísticas-vivienda@euskadi.eus



Sarrera

Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika **zentsu-eragiketa** bat da, eta Euskal Autonomia Erkidegoko 252 udalerriek hileroko bidaltzen duten haren informazioa. Hileroko informazio hori, besteak beste, udalerrian emandako obra handiko lizentziei eta udalak etxebizitza babestuak sustatzeko lurzorua erosteari buruzkoa da.

Aldi berean, baina urtero, udalerrien jabetzako **etxebizitza-parkeari** buruzko informazioa jasotzen da, eta, horien artean, **alokairuan** eskaintzen direnak.

Udal alokairuko etxebizitzaren galdera-sortaren helburua da data jakin batean (urte bakoitzeko abenduaren 31n) ezagutzea alokairura bideratutako udal jabetza-parkearen (edo jabekidetzaren) STOCKa, bere ezaugarrien eta gai horri buruzko epe labur eta ertainerako aurreikuspenen arabera.

Etxebizitzaren zenbaketa horretan sartzen dira, halaber, udalak edo haren sozietateren batek alokairurako kudeatzen dituen etxebizitzak, baldin eta horien jabe eskusiboak ez badira (foro-aldundien, Eusko Jaurlaritzaren eta abarren jabetzakoak), baina gutxienez %50etik gorako titulartasuna badute. Era berean, funtzionarioentzako, erlijiosoentzako eta abarrentzako etxebizitzak ere sartzen dira, baldin eta horiek erabiltzeak kontraprestazioen bat (soldata bidez ordaindu gabeko zerbitzu bat ematea, eta abar) edo prezioen bat badakar berekin.

Aitzitik, alde batera uzten dira udalaren laguntzarekin eta kudeaketarekin alokairuan eskaintzen diren partikularren etxebizitzak, udal-jabetzara igarotzen ez badira.

Dokumentu honen helburua alokatzen den udal-etxebizitzari buruzko informazioarekin eta haren ezaugarri nagusiekin lotutako datu nagusiak aurkeztea da.

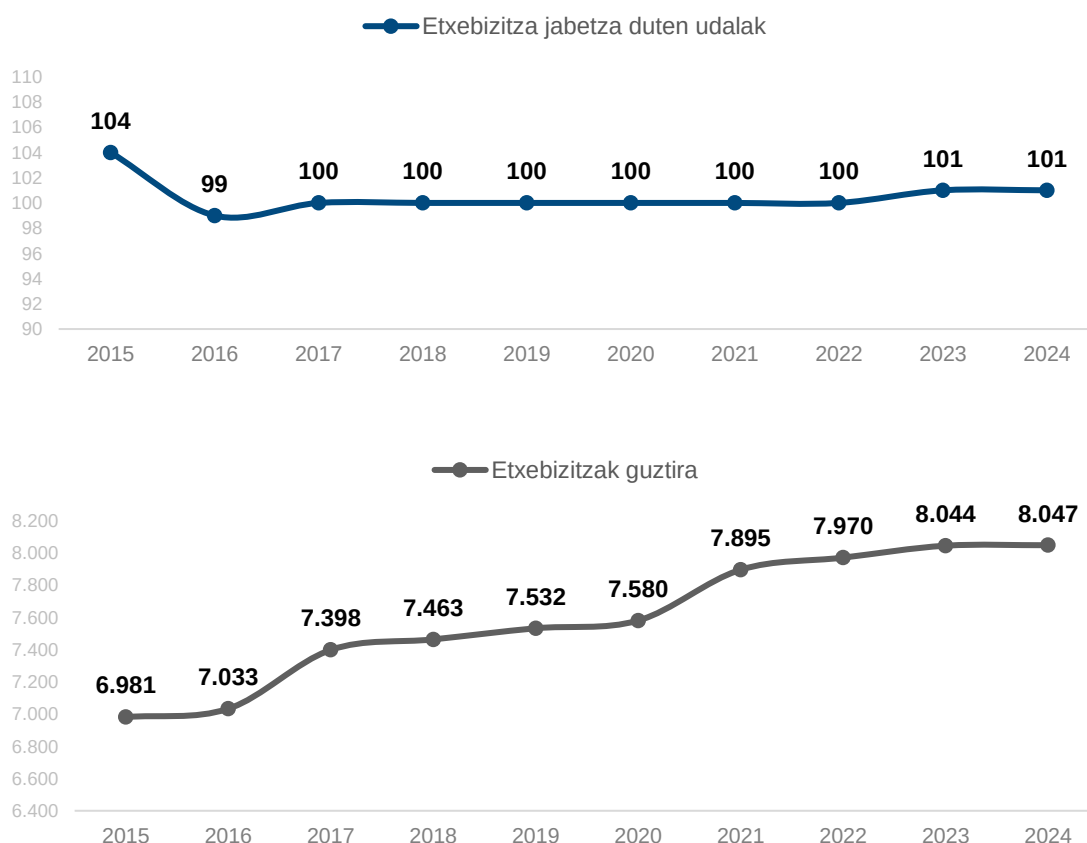
1. Udal-titulartasuneko jabetza etxebizitzak

2024an, Euskal Autonomia Erkidegoan (EAE) etxebizitzak jabetzan zituzten 101 etxebizitza zenbatu dira; hau da, udalerri guztien % 40. Duela urtebeteko udalerri kopuru bera da, 2017tik ikusitako joerarekin bat datorrena.

2024ko ekitaldian, jabetza-erregimeneko **etxebizitzak 8.047** izan dira; hau da, serieko maximo berri bat, nahiz eta duela urtebete baino hiru etxebizitza gehiago baino ez izan.

Laburbilduz, 2015etik, etxebizitza kopurua % 15 baino zertxobait gehiago igo da: 1.066 etxebizitza gehiago izan dira.

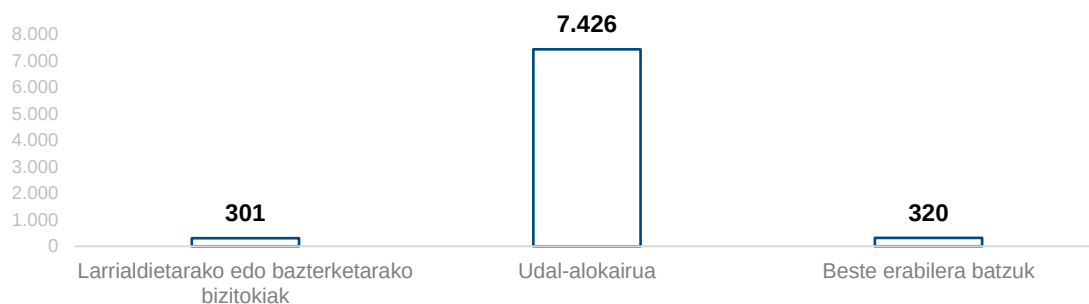
1. grafikoa Jabetzako etxebizitzak eta etxebizitza guztiak dituzten EAEko udalerrien kopuruaren bilakaera. 2015-2024



Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika
Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila

Oraindik ere alokairua da EAEko udalerrien jabetzako etxebizitzaren helburu nagusia. Izan ere, etxebizitza horien % 92,3 **udal-alokairura** bideratzen da (**7.426 etxebizitza**). Etxebizitzaren % 3,7 larrialdi- edo bazterketa-egoeretarako ostatugetarako gordetzen dira (301 etxebizitza) eta % 4,0 (320 etxebizitza) beste erabilera batzuetarako erabiltzen da.

2. grafikoa Udal etxebizitza kopuruaren banaketa erabileraren arabera. 2024



Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila

Hurrengo kapituluetan, udalen jabetzakoak diren eta udal-alokairura bideratzen diren etxebizitzaren stocka aztertu eta ezaugarriak bilduko ditugu.

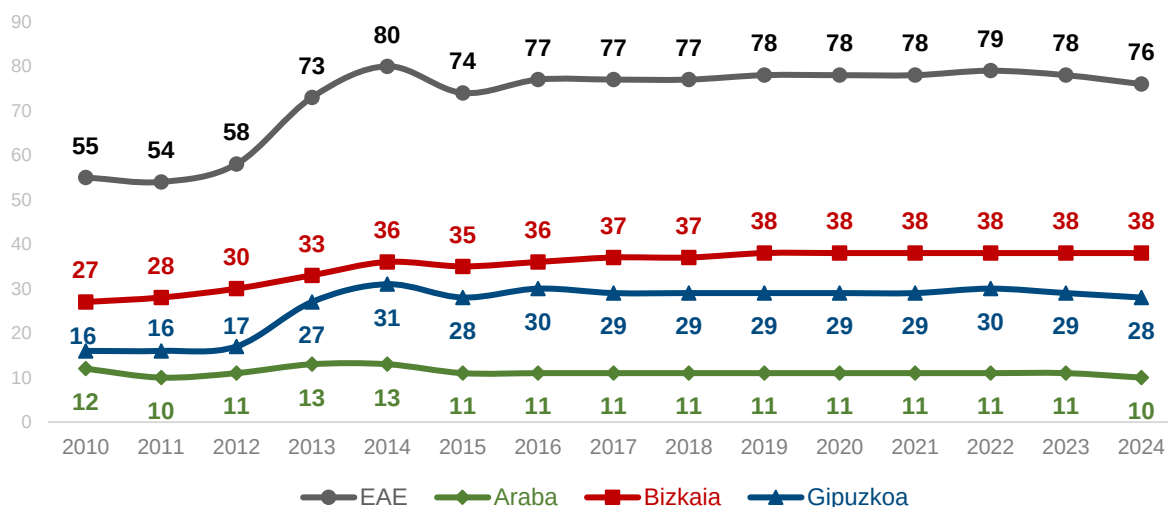


2. Alokairu-eskaintzan dauden udal-titulartasuneko jabetzako etxebizitzak. Espazioaren banaketa

2016tik, etxebizitza jabetzan duten eta alokairuan eskaintzen dituzten EAEko udalerrien kopurua egonkor mantendu da: 77 eta 78 udalerri artean. Baina, 2024an, bi udalerri gutxitu dira eta, ondorioz, guztizko kopurua 76koa izan da.

Bizkaia dago lehen postuan; izan ere, era horretako etxebizitzak eskaintzen dituzten 38 udalerriko zerrenda du (datu hori 2019tik errepikatzen da). EAE osoko % 50a biltzen du horrek. **Gipuzkoa** dago bigarren postuan 28 udalerriarekin (aurreko urtean baino bat gutxiago); hau da, udalerri guztien % 36,8. Bestalde, **Arabak** aurreko urteetan izandako joera egonkorra hautsi du. Izan ere, udalerri kopurua unitate batean gutxitu da (10 udalerri, % 13,2).

3. grafikoa Alokairuko udal-eskaintzan etxebizitzak dituzten udalerrien kopuruaren bilakaera, lurralde historikoaren arabera. 2010-2024



Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika.
Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila

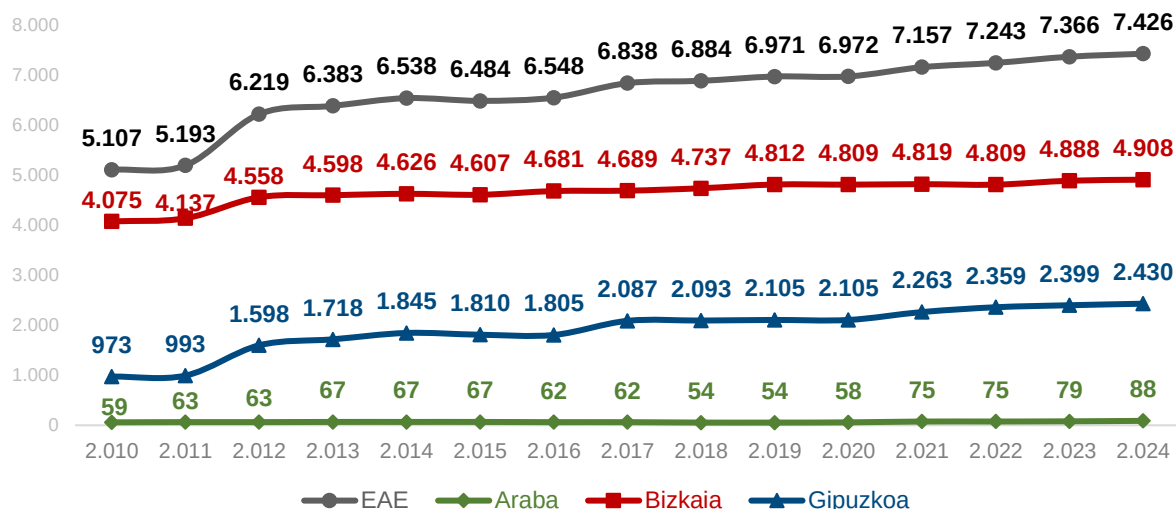


2024an, alokairuko udal-etxebizitzaren guztizko bolumena **7.426 unitatekoa** izan da; hau da, 2023an baino 60 gehiagokoa. Gorakada horrek, beste urte batez, serie osoaren balio maximoa finkatu du, eta 2010etik izandako goranzko joerari eutsi dio. Hiru lurralde historikoetan errepikatzen den egoera da hau.

Bizkaiak jarraitzen du lehen postuan, etxebizitza guztien % 66arekin (4.908 etxebizitza), eta azken sei urteotan izandako egonkortasun jarraitua mantendu du. **Gipuzkoak** biltzen du eskaintzaren % 33 inguru (2.430 etxebizitza).

Arabak, bestalde, 88 etxebizitza erregistratu dira (hau da, 2023an baino bederatzia etxebizitza gehiago), EAEko guztizkoaren %1 baino zertxobait gehiagoko pisu erlatiboarekin.

4. grafikoa Alokairu udal-etxebizitzaren kopuruaren bilakaera, lurralde historikoaren arabera. 2010-2024



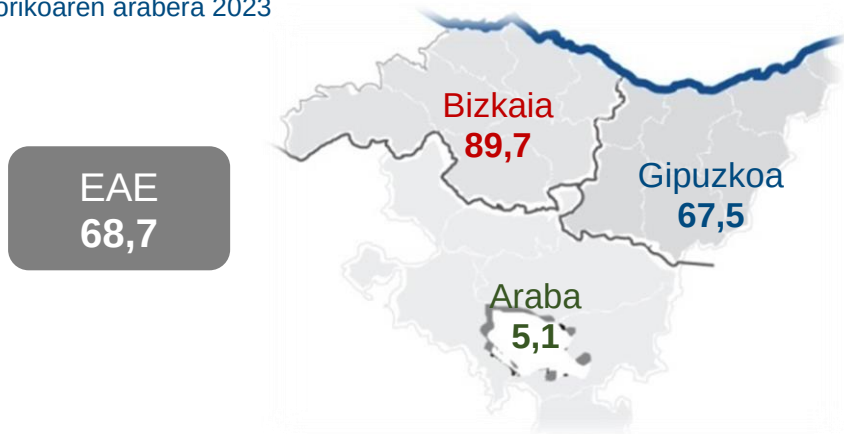
Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila

Datuen estandarizazioari esker, garbiago ikusten dira alokairuko etxebizitza publikoen eskaintzan lurraldeen artean dauden aldeak. Hala, **10.000 familia-etxebizitzako**, Euskal Autonomia Erkidegoan **69 udal-etxebizitza daude alokairuan**.

Bizkaiko udalerriek ia **90 udal-etxebizitza** dituzte alokairuan 10.000 familia-etxebizitzako. Gipuzkoako ratioa ia **68 etxebizitzakoa** da (EAEko batezbestekoarekin bat dator). Arabak gabezia nabarmena du, 10.000 familia-etxebizitzako 5,1 etxebizitza baititu.

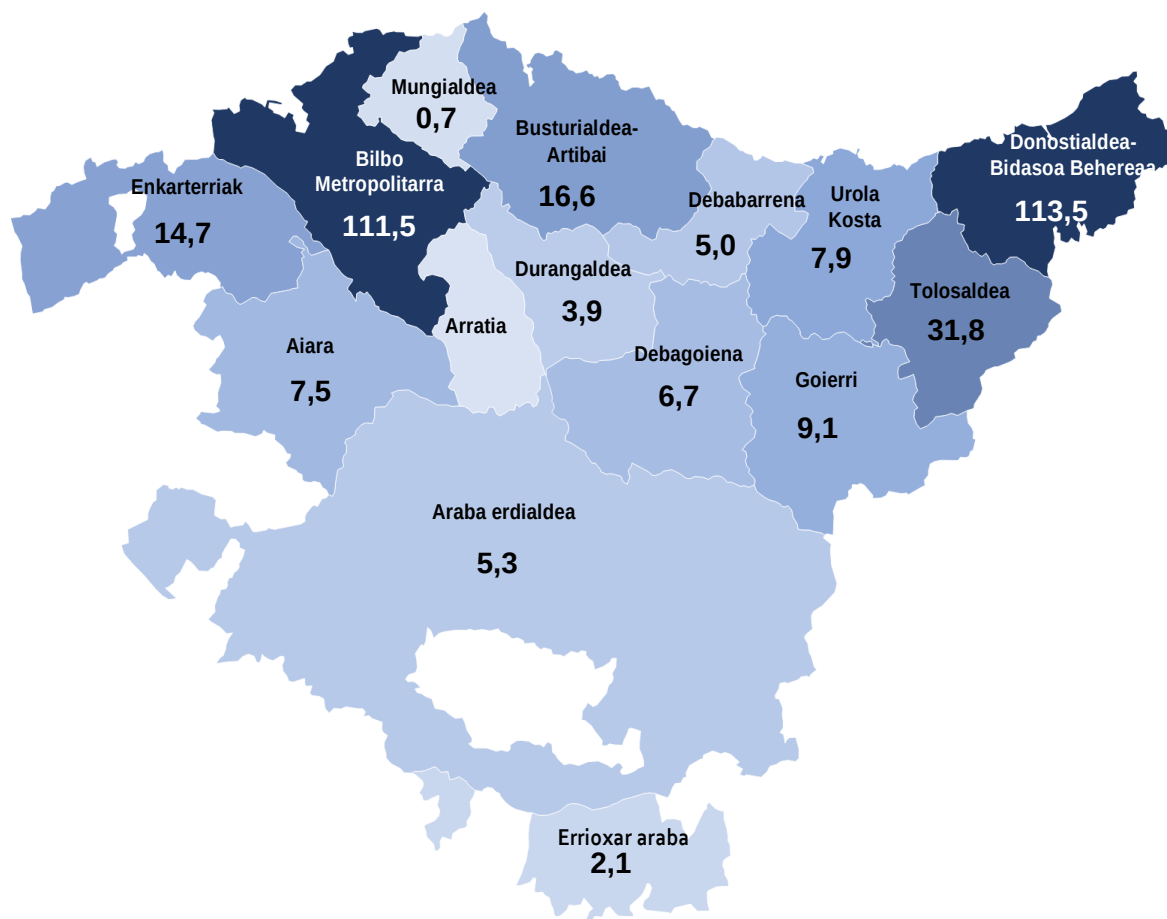
Eremu funtzionalei dagokienez, Bizkaiko (*Bilboko metropoli eremua*) eta Gipuzkoako (*Donostialdea-Bidasoa Beherea*) hiriburuak barne hartzen dituztenak nabarmentzen dira.

1. mapa Alokairuko udal-etxebizitzaren kopurua 10.000 familia-etxebizitzako. Ratio lurralde historikoaren arabera 2023



Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila

2. mapa Alokairuko udal-etxebizitzaren kopurua 10.000 familia-etxebizitzako. Eremu funtzionalaren arabera ratioa. 2024



Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila



Hain zuzen ere, bai *Donostia-Bidasoa Behereko* eremu funtzionalean (2.258 udal-etxebizitza alokairuan), bai *Bilboko metropoli eremuko* gunen funtzionalean (4.792 udal-etxebizitza alokairuan), 110 etxebizitza baino gehiago daude 10.000 bakoitzeko: 113,5 Donostia-Bidasoa Beherean, eta 111,5 Bilboko metropoli eremuan. Kontuan izan behar da bi eremu funtzional horiek udal-etxebizitzaren stock horren % 95,6 biltzen dutela.

Kuota handiena duen hirugarren eremu funtzionala, lehenengo eremu horietako datuetatik oso urrun badago ere, *Tolosaldea* da. Eremu horrek 10.000 familia-etxebizitzako 31,8 udal-etxebizitza ditu alokairuan.

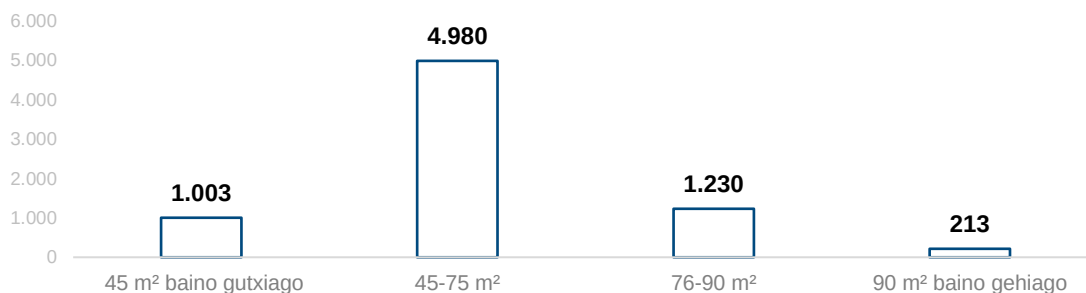
Aldiz, *Araba Erdialdea* (bertan dago Gasteiz hiriburua) lurraldeko batezbestekoaren balioetean dago. Hala, 10.000 familia-etxebizitza bakoitzeko, 5,3 udal-etxebizitza ditu alokairuan.

3. Alokairu-eskaintzan dauden udal-etxebizitzak ezaugarriak

Alokairuan dauden hiru udal-etxebizitzatetik bik (% 67,1) 45 m² eta 75 m² arteko neurria dute (4.980 etxebizitza dira balio absolututan). Etxebizitza horiek eta 76 m²-tik 90 m²-ra bitarteko neurri-tartea duten 1.230 etxebizitzak EAEn alokairuan dauden udal-etxebizitzak ia % 84 dira.

Etxebizitza txikiak (45 m² baino gutxiagoko 1.003 etxebizitza) % 13,5 osatzen dute eta stock txikiak 90 m² (213 etxebizitza) baino gehiagoko etxebizitzetan dago. Izan ere, guztizkoaren % 3 baino ez dira.

5. grafikoa Alokairuko udal-etxebizitzak kopuruaren banaketa, azalera-tarteen arabera. EAE 2024



Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika.
Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila

2024an, alokairuko udal-etxebizitzak % 94 baino zertxobait gehiago daude okupatuta (7.008 etxebizitza). % 1,3 etxebizitza daude erabilgarri (93 etxebizitza) eta % 2,7 obratan daude (200 etxebizitza). Gainerako % 1,7a (125 etxebizitza) hutsik eta beste arrazoi batzuk direla eta ez-erabilgarri gisa sailkatuta daude.

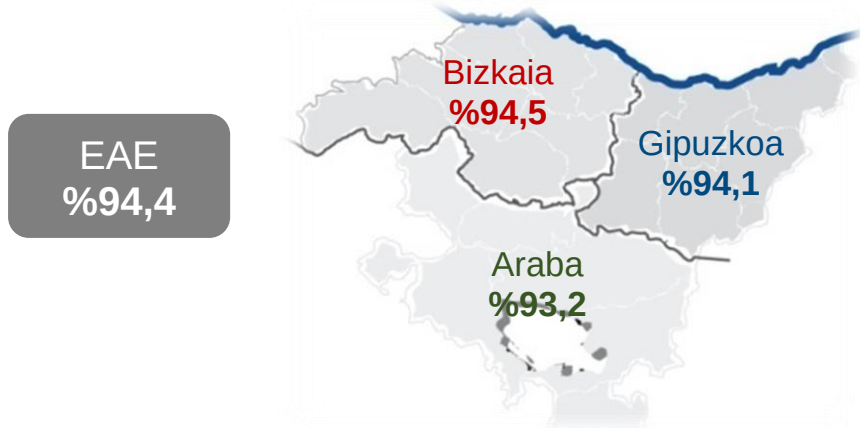
1. Taula Alokairuko udal-etxebizitzak kopuruaren banaketa, okupazioari dagokionez duten egoeraren arabera. EAE2024

Okupatuak	7.008
Hutsik dauden baina erabilgarri dauden etxebizitzak	93
Birgaitze-lanengatik hutsik dauden etxebizitzak	200
Beste arrazoi batzuegatik eskuraezinak diren etxebizitza hutsak	125

Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika.
Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila

Bizkaia da (% 94,5) alokairuan dauden udal-etxebizitzaren **okupazio-tasari** dagokionez EAEko batezbestekoaren (% 94,4) gainetik dagoen lurralde historiko bakarra. Gipuzkoa ere datu horietatik gertu (Bizkaiko datutik lau hamarrenetara) dago (% 94,1). Aldiz, Araba (% 93,2) ehuneko 1,3 puntu urrunago dago.

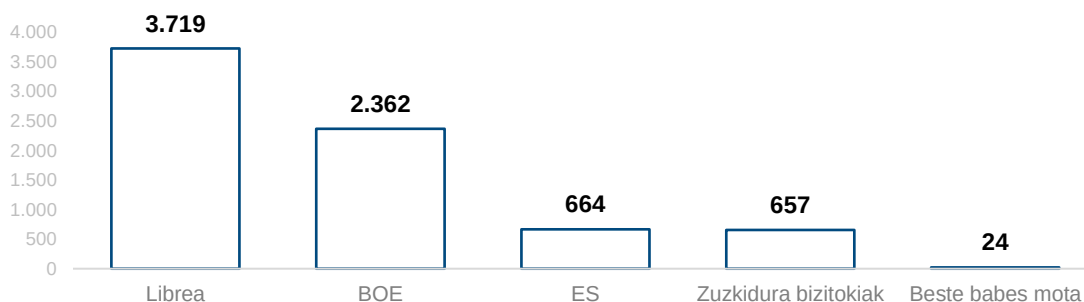
3. mapa Alokairuko udal-etxebizitzaren okupazio-tasa, lurralde historikoaren arabera. EAE 2024



Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila

Alokairuan dauden udal-etxebizitza gehienak **erregimen librekoak** dira. 2024an, 3.719 etxebizitza zenbatu dira; hau da, guztizkoaren % 50,1. BOEak (2.362 etxebizitza, % 32,0) dira parke publikoaren barruan babeseko formula nagusia. **Etxebizitza sozialek**, 664 etxebizitzarekin, eta **zuzkidura-bizitokiek**, 657 etxebizitzarekin, oso antzeko kopuruak dituzte, eta, bi kasuetan, proportzioa % 9 ingurukoa da. Zehaztu gabeko babesak (24 etxebizitza) oso txikia da, % 0,3a baino ez baita iristen.

6. Grafikoa Alokairuko udal-etxebizitzaren kopuruaren banaketa, edukitze-erregimenaren arabera. EAE 2024¹



Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila

¹ Beste babes mota bat¹ kategoriaren barruan sartzen dira araubide autonomikoko babes ofizialeko etxebizitzak (BOET), araubide orokorreko udal-etxebizitza tasatuak (UUET) eta erregimen bereziko udal-etxebizitza tasatuak (UUET).

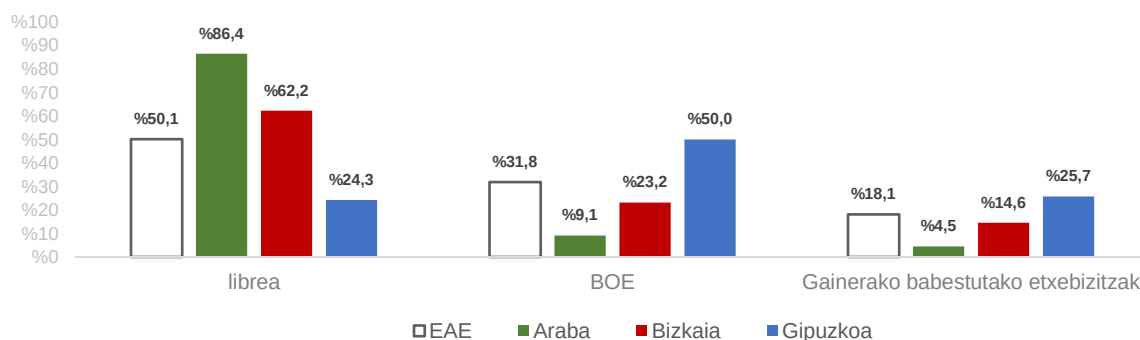


Araban, alokairuan dauden udal-etxebizitza gehienak (% 86,4) dira erregimen librekoak. Lurralde horretako babestutako etxebizitza babes ofizialeko etxebizitzaren % 9,1 eta gainerakoen % 4,5 artean banatzen da.

Erregimen libreko alokairuko udal-etxebizitzak ere nagusi dira **Bizkaian** (% 62,2). Babestutako etxebizitzak % 23 ingurukoak dira BOE-en kasuan, eta % 15 baino gutxiagokoak gainerakoetan.

Gipuzkoak banaketa guztiz desberdina du beste bi lurraldeekin alderatuta: etxebizitza babestua alokairuan dauden udal-etxebizitzaren % 76 da, eta etxebizitza librea, berriz, % 24. Alokairuko udal-etxebizitza horien erdiak (% 50,0) babes ofizialeko etxebizitzak dira, eta gainerako babes motak, lurralde horretan, alokairuko etxebizitza guztien ia % 26ra iristen dira.

7. grafikoa Alokairuko udal-etxebizitzaren banaketa, edukitze-erregimenaren arabera, lurralde historikoka. EAE 2024

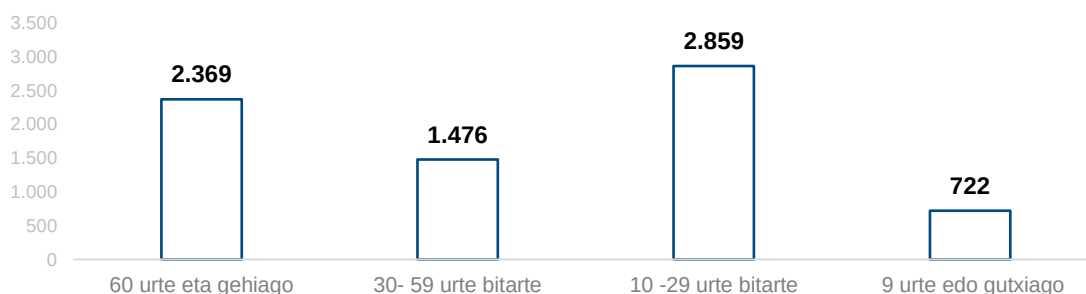


Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila

Antzintasunaren arabera banaketa nahiko orekatua da 30 urte edo gehiago dituzten EAEko alokairuko udal-etxebizitzaren (% 51,8) eta 30 urtetik beherakoen (% 48,2) artean.

10 eta 29 urte bitarteko etxebizitza da multzo ugariena (2.859 etxebizitza: % 38,5), eta nabarmentzekoa da parkearen ia heren batek (% 31,9) 60 urte baino gehiago dituela: 2.369 etxebizitza.

8. grafikoa Alokairuko udal-etxebizitzaren kopuruaren banaketa, antzintasunaren arabera. EAE 2024



Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila.

2024an, udal-alokairuko etxebizitzaren hileko batez besteko errenta 261 euro baino zertxobait handiagoa izan da EAEn. Datu hori 2023koaren antzekoa da (260,9 €/hilean), eta 2020ko, 2021eko eta 2022ko 250 €/hileko zenbatekoaren egonkortasuna gainditu dela erakusten du.

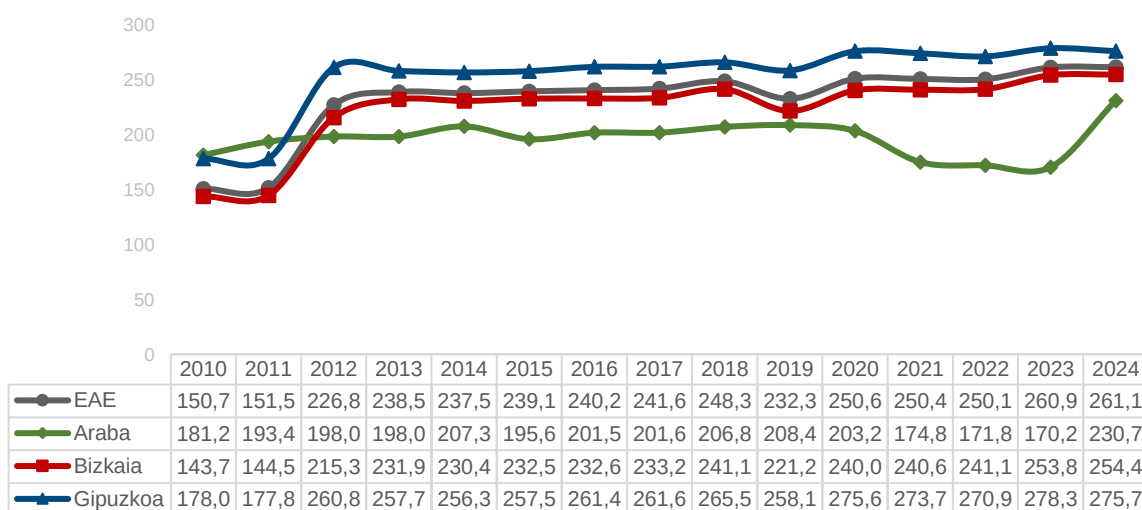
Lurralde historikoen arabera banaketari dagokionez, antzeko bilakaera izan du Gipuzkoako eta Bizkaiko udalerrien jabetzako etxebizitzaren hileko errentak; Arabako portaera, berriz, zertxobait ezberdina izan da.

Oraindik ere Gipuzkoa da lurralderik garestiena, hilean batez beste 275,7 euroko errenta baitu; hala ere, 2023ko errentarekin alderatuta (278,3 €/hilean), ia ehuneko puntu bat jaitsi da.

Bizkaian, hileko errentak EAE osoan duen portaera bera du: azken urtean zertxobait gora egin du, eta, EAEn bezalaxe, aztertutako serieetako batez besteko errentarik altuenetara iritsi da.

Lehen aurreratu dugun moduan, Arabako lurralde historikoak hautsi du kasuistika hori. Izan ere, udal-etxebizitzaren alokairuaren hileko batez besteko errentak nolabaiteko egonkortasuna zuen aurreko urteetan, eta 2019an lortu zuen mailarik altuena (208,4 €/hilean). Urte horretatik aurrera, pixkanaka jaisten hasi zen, eta 2023an mailarik baxuenera iritsi zen (170,2 €/hilean). Hala ere, 2024an % 34,2ko igoera handia izan du (hilean 60,5€ gehiago), eta, ondorioz, serie osoko zenbateko altuenera iritsi da: 230,7 €/hilean (eta, ondorioz, beste eremu etako balioetara gerturatu da).

9. grafikoa Udal alokairuko etxebizitzaren hileko batez besteko errentaren bilakaera lurralde historikoen arabera 2010-2024



Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika.
Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila

2012az geroztik, errentarik garestiena 76 m² eta 90 m² arteko azalera duten udal-alokairuko etxebizitzaren artean ikusten da. 2024an, etxebizitza horiek 309,1 euroko hileko errenta zuten, eta datu hori ez zen jasotzen 2013tik (308,4 euro), serieko aurreko maximora iritsi zenetik.

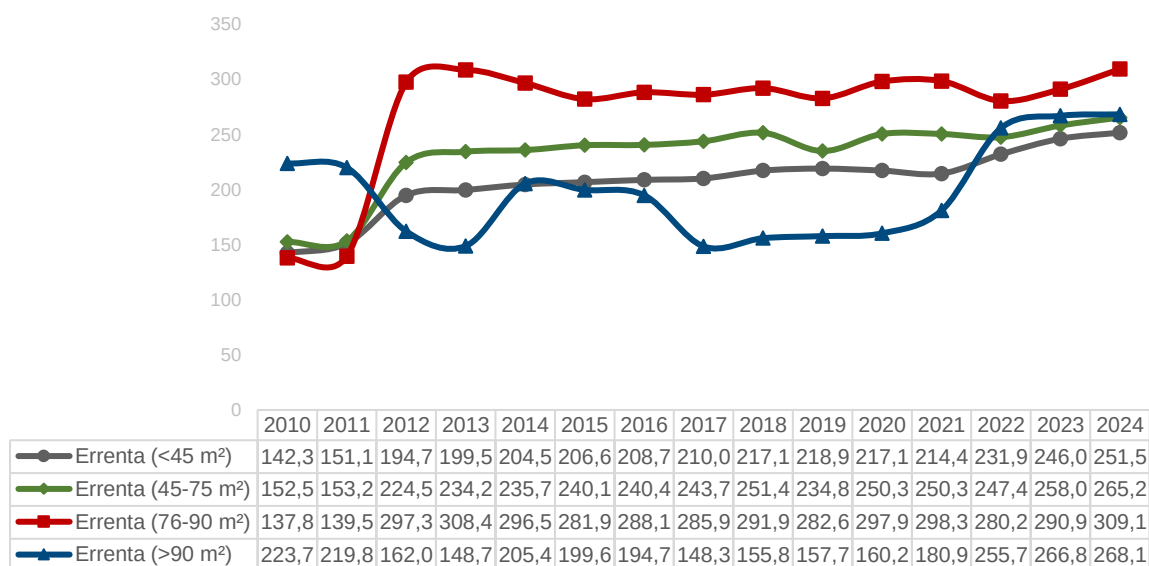
Bestalde, 45 m² eta 75 m² bitarteko azalera duten etxebizitzaren hileko batez besteko errenta 265,2 eurokoa da, eta aurreko urteko datuarekin alderatuta, gorakada ehuneko hiru puntukoa izan da. Ez da ahaztu behar bi azalera-tarte horien arteko etxebizitzak alokatutako udal-titulartasuneko etxebizitza guztien % 67 zirela.

Tamaina txikiagoko etxebizitzak (45 m² baino gutxiago) % 2,2 igo dira azken urtean (5,5 euro gehiago hilean), eta 251,5 eurora iritsi dira, batez beste, 2024an.

Etxebizitza handienek (90 m² baino gehiagokoek) garestienaren artean bigarren postuari eutsi diote (hilean 268,1 euro, batez beste), eta puntu erdiko igoera txiki bat jasan dute azken urtean.

Hitz gutxitan esanda, azken hiru urteotan, aztertutako etxebizitza-tamainen hileko batez besteko errenten artean nolabaiteko konbergentzia gertatu dela esan dezakegu. Salbuespena 76 m²-tik 90 m²-ra bitarteko tartearena izan da, etxebizitza horien joera azken urtean % 6,3 puntu erlatibo hazi direla baitirudi.

10. grafikoa Udal-alokairuko etxebizitzaren hileko batez besteko errentaren bilakaera, azalera-tarteen arabera 2010-2024



Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika.
Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila



4. Udalek 1 eta 4 urterako alokairuko etxebizitzak erosteko/sustatzeko aurreikuspenak

EAEko hiru udalerriko alokairu-parkea datorren urtean handitzea aurrez ikusi dute; guztira, 116 etxebizitza gehiago izango lirateke. Hurrengo lau urteotan, aurrez ikusitako etxebizitza kopurua 554koa izango da EAEko bost udalerriren artean.

2. taula Alokairuko etxebizitzak erosteko/sustatzeko asmoa duten EAEko udalerrien kopurua eta aurreikusitako udalerrien kopurua. 2024

Aurreikuspena
Urte 1

3 udalerri

116 etxebizitza

Aurreikuspena
2-4 urte

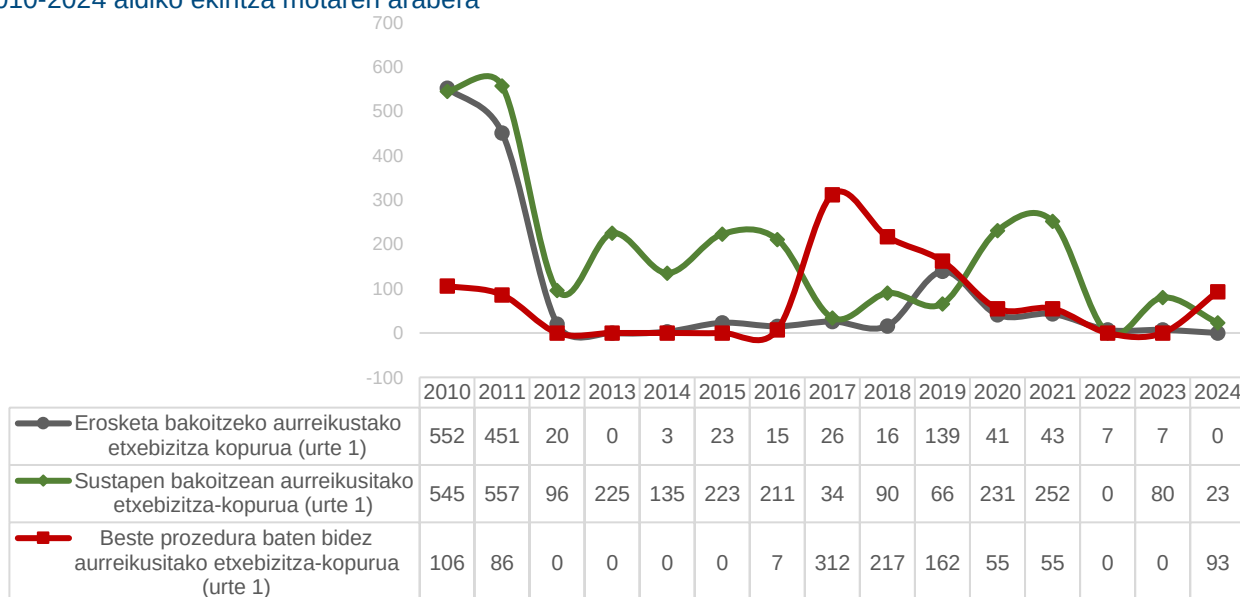
5 udalerri

554 etxebizitza

*Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika.
Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila*

Datorren urterako aurrez ikusitako igoera, batez ere, etxebizitza eskuratzea eta sustatzea ez diren beste era bateko prozeduren bidez egingo litzateke (93 etxebizitza). Gainerako 23 etxebizitzak, aldiz, sustapen bidez gehituko lirateke.

11. grafikoa Datorren urtean erostea/sustatzea aurreikusitako etxebizitza kopuruaren bilakaera, 2010-2024 aldiko ekintza motaren arabera

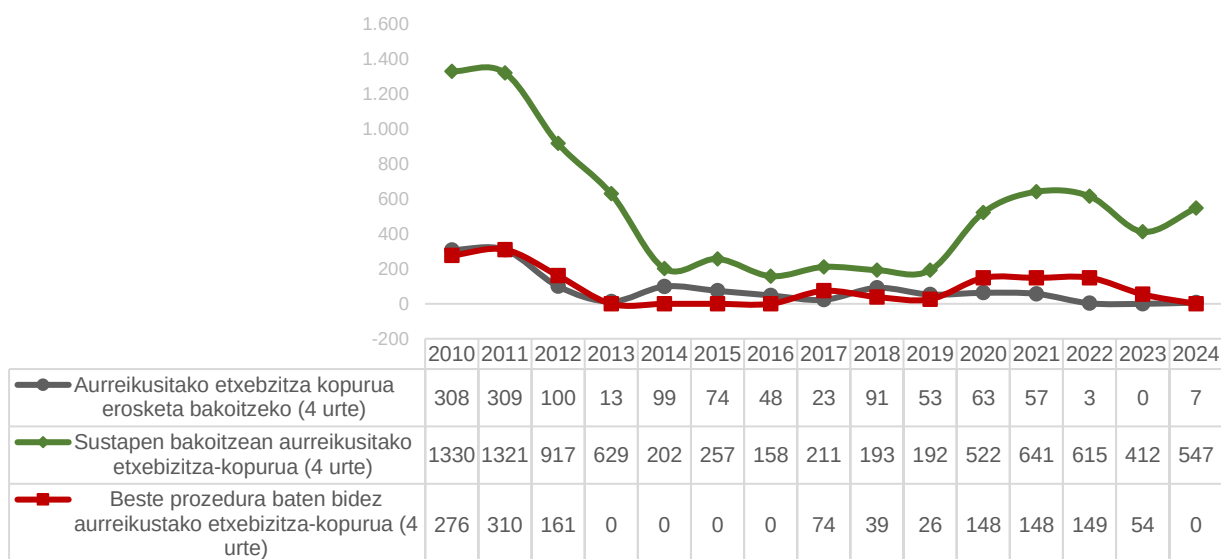


*Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika.
Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila*

Epe motzera begira, badirudi etxebizitzara bideratutako udal-inbertsioen espektatiba txikiak mantentzen ari direla, 2022tik gertatzen den egoera jarraituz.

Bestalde, datozen lau urteotarako, EAEko udalek etxebizitza sustatzea (547 etxebizitza) eta erostea (7 etxebizitza) aurrez ikusten dute, udal-jabetzako etxebizitza erabilgarri izateko.

12. grafikoa Datozen 2-4 urteetan erostea/sustatzea aurreikusitako etxebizitza kopuruaren bilakaera, 2010-2024 aldiko ekintza motaren arabera



*Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika.
Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila*



5. Definizioak

Udal etxebizitza alokatzea

Udal-etxebizitza baten alokairua elkarren arteko konbentziotzat hartzen da, eta, horren bidez, udala edo udal-sozietate espezifiko bat behartzen da norbaiti denbora jakin baterako etxebizitza baten erabilera eta gozamina ematera, kontraprestazio edo prezio jakin baten bidez.

Araubidea. Etxebizitzen sailkapena erregimen motaren arabera.

Librea: babes publikoko erregimenik ez duen etxebizitza.

(BOE) Erregimen Orokorreko Babes Ofizialeko Etxebizitza: azalerari, diseinu-arauei eta kalitateari dagokienez baldintza jakin batzuk betetzen dituen babes publikoko etxebizitza. Ez ditu gainditu behar administrazioak ezarritako gehieneko salmenta- eta errenta-prezioak, eta pertsona fisikoen ohiko bizileku iraunkorra izan behar dute.

(ES) Erregimen Bereziko Babes Ofizialeko Etxebizitza edo Etxebizitza Soziala: diru-sarrera gutxien eta gehieneko salmenta- eta errenta-prezioak babes ofizialeko gainerako etxebizitzei aplikatu beharreko araubide orokorrean ezarritakoak baino txikiagoak dituzten gizarte-sektoreei zuzendutako babes publikoko etxebizitza.

(BOEE) Autonomi Erregulazioko Babes Ofizialeko Etxebizitza [Erregimen Tasatukoa]: babes Publikoko Etxebizitza, erreferentzia-parametro garrantzitsu bik ezaugarritzen dutena salmenta-prezioa, zeina ezingo baita izan babes ofizialeko etxebizitza orokorrera eta eskatzaileen diru-sarrerena baino 1.7 aldiz handiagoa. Etxebizitza horiek ezin izango dira izan erregimen orokorreko BOEen onuradunen gehieneko diru-sarrerak baino 1.3 aldiz handiagoak.

Zuzkidura-bizitokia: bizitegi-eraikuntza, titulartasun publikokoa, etxebizitza babestuaren arloan aurreikusitako laguntzengatik lagundua eta erabiltzaileek aldi baterako okupatua, zuzenbidean onartutako edozein formularen bidez (errentamendua, biztantzeko eskubidea, gozamina...) eta, zuzkidurazkoa denez, ezin izango dira inola ere saldu.

Beste bizileku bat ematea: babes publikoko etxebizitza, hiri-berroneratzeko jarduketetan maiz izaten den arazoa konpontzeko; izan ere, batzuetan aldi baterako eta beste batzuetan behin betiko etxebizitzak eraitsi edo hustu behar izaten dira, agian oso zaharrak, baina oraindik ere baliagarriak ziren bizilagunentzat.



Erregimen orokorreko udal-etxebizitza tasatua: udalerriek zuzenean sustatutako babes publikoko etxebizitza. Udalerriek salmenta-prezioa eta onuradunen gehieneko diru-sarrerak erabakitzeaz gain, onuradunek bete beharreko baldintzak eta jarraitu beharreko esleipen-prozedura ere erabaki ahal izango dituzte.

Erregimen bereziko udal-etxebizitza tasatua: Araubide tasatu autonomikoko BOEen jarraibide berberak bete behar dituen babes publikoko etxebizitza tasatua, hau da, salmenta-prezioa bi erreferentzia-parametro garrantzitsutan bereizten da, eta prezioa ezin izango da babes ofizialeko etxebizitza orokorrena baino 1.7 aldiz handiagoa izan, ezta eskatzaileen diru-sarrerak baino handiagoa ere, horiek ezin izango baitira izan erregimen orokorreko BOEen onuradunen gehieneko diru-sarrerak baino 1.3 aldiz handiagoak.